

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VMV-VASTGOED
Valkebeekstraat 24 /
1861 Wolvertem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	26.06.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Steenbakkerijen 70 bus 101 - Niel	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240535301
Mechelen	26.06.2024	aanvraagnummer	20240534353
dossiernummer	2733		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 11030 NIEL
straat + nr. : Steenbakkerijen 70 101
sectie : B
nummer : 0337/00B008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.08.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moeten er geen verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 20.06.2022.

Door een kadastrale wijziging werd slechts een deel van deze grond onderzocht in de oriënterende bodemonderzoeken van 21.02.1996, 30.10.2000, 13.09.2004 en 22.08.2006. Bovenvermelde bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit op de volledige grond en gelden samen als een oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Terrein Damman Steenbakkerijen 32 te Niel

AUTEUR: Envirottox NV

DATUM: 30.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steenbakkerijen Damman, Steenbakkerijen 32 te 2845 Niel - Eb0009/024 + Aanvullend verslag van 21.06.2001

AUTEUR: Envirottox NV

DATUM: 13.09.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport 240736, Oriënterend Bodemonderzoek, Classic-Cars, Steenbakkerijen +63, 2845 Niel

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 22.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steenbakkerijen Damman, Steenbakkerijen 32 te 2845 Niel - Eb0604/011, Eb0606/045

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 20.06.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Verkennend bodemonderzoek PFAS; Blusschuimoefeningen Damman Steenbakkerij Niel, Steenbakkerijen, De Kil, Oud Veer te 2845 Niel; OVAM-dossier 97527

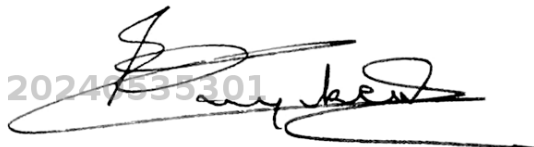
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.06.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background watermark that contains the number '20240535301'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd